

MEMORIA CALIDADES EDIFICIO VAZQUEZ QUEIPO 5, LUGO.

- 1_PORTAL : DECORADO CON MATERIALES NOBLES.
- 2_ESCALERA: PELDAÑOS, RELANOS Y ZANQUINES DE GRANITO.
- 3_ASCENSOR: MARCA ENOR DE FRECUENCIA VARIADA, CONTRACCION CON CINTAS PLANAS Y MAQUINA DE IMANES PERMANENTES.
- 4_VIDEOPORTERO.
- 5_INSTALACIONES AUDIOVISUALES: INSTALACION DE ANTENA T.V. Y F.M. EN TODAS LAS HABITACIONES Y SALON ADAPTADAS A LA NORMATIVA EN VIGOR DE TELECOMUNICACIONES.
- 6_GARAJE: INSTALACION DE VENTILACION FORZADA, DETENCION DE C.O. Y DETENCION DE SISTEMAS CONTRA INCENDIOS, PUERTA AUTOMATICA Y MANDO A DISTANCIA, RAMPA DE ACCESO GARAJE DOBLE CARRIL, ILUMINACION AUTOMATICA.
- 7_CALEFACION: INDIVIDUAL DE GAS CIUDAD CON SISTEMA DE SUELO RADIANTE Y TERMOSTATO PROGRAMABLE DIGITAL.
- 8_AGUA CALIENTE: INDIVIDUAL DE GAS CIUDAD.
- 9_ELECTRICIDAD: MECANISMO NIESSEM SERIE SKY.
- 10_FONTANERIA: RED DE AGUA FRIA Y CALIENTE EN TUBERIA MULTICAPA Y BAÑOS Y COCINA EN POLITURENO RETICULADO EXTRAIBLE.
- 11_INSTALACION DE SANEAMIENTO: LA RED SE REALIZARA EN TUBERIA DE PVC SERIE REFORZADA.
- 12_VENTILACION: SISTEMA DE VENTILACION EFICIENTE DE DOBLE FLUJO CON RECUPERADORES DE CALOR EN LAS VIVIENDAS, ABERTURA DE ADMISION EN DORMITORIOS Y SALON Y TAMBIEN ABERTURA DE EXTRACCION EN COCINA , BAÑOS Y ASEOS (LAS COCINAS CUENTAN ADICIONALMENTE CON EXTRACCION MECANICA).
- 13_CUBIERTA: PIZARRA DE 1ª CALIDAD SOBRE LAMINA IMPERMEABILIZANTE CON AISLAMIENTO TERMICO DE 80MM DE POLIESTILENO EXTRUIDO CON BARRERA DE VAPOR PARA LA VENTILACION DE LA MISMA.
- 14_DIVISIONES INTERIORES: FORMADAS POR UNA ESTRUCTURA AUTOPORTANTE DE MONTANTES DE ALUMINIO DE 70MM DE ESPESOR Y PANELES DE FIBRA Y YESO DE 15MM DE ESPESOR EN AMBAS CARAS, TODAS LAS PARTICIONES CUENTAN CON UN AISLAMIENTO TERMO-ACUSTICO EN SU INTERIOR REALIZADO EN LAMINA MINERAL DE 80MM DE ESPESOR. EN LOS LOCALES HUMEDOS SE COLACARAN PLACAS HIDROFUGAS E IRAN ALICATADAS.
- 15_PINTURA INTERIOR DE VIVIENDAS: ACABADO EN LISO COLOR BLANCO O GRIS.
- 16_FACHADA DELANTERA: TRASVENTILADA CON CERAMICA DE LA MARCA ROCA O SIMILAR.
- 17_FACHADA TRASERA: CON SISTEMA DE AISLAMIENTO TERMICO EXTERIOR (SATE).
- 18_PAVIMENTOS EN DORMITORIO, SALON Y PASILLO: PARQUET FLOTANTE SINTETICO
- 19_PAVIMENTOS EN BAÑOS COCINAS Y TENDEDEROS: PORCELANICO O SIMILAR
- 20_CARPINTERIA EXTERIOR: SISTEMA DE PVC TRIPLE JUNTA DECEUMINCK ELEGANT INFINY TERMO FIBRA (UF=088W/W2ºK), TRIPLE VIDRIO.
- 21_CARPINTERIA INTERIOR: DM LACADO EN BLANCO CON SOBREMARCO Y GUARNICION DM LACADO.
- 22_ARMARIOS EMPOTRADOS: EN TRES DORMITORIOS, REVESTIDOS Y CON PUERTAS CORREDERAS, LACADO EN BLANCO.
- 23_PUERTA DE ENTRADA BLINDADA LACADA EN BLANCO Y DEMAS PUERTAS LACADAS EN BLANCO.
- 24_SANITARIOS ROCA MODELO MERIDIAM O SIMILAR.
- 25_GRIFERIA ROCA.