

PROMOCIÓN MAR CANTÁBRICO, 42

MEMORIA DE CALIDADES

Edificio

- Estructura de hormigón armado.
- Cerramientos exteriores de doble tabique de ladrillo, con aislamiento en cámara de cámara de poliestireno extrudido de 6 cm de espesor, 30kg/m³, colocado en la cara interior de la cámara.
- Separación de interiores con hojas de ladrillo de 8 cm y la separación de la vivienda con zona comunes de ladrillo semimacizo de 12 cm.
- Cubierta de pizarra natural de 1º clavada con ganchos de acero inoxidable.
- Aislamiento en cubierta de 8 cm de poliestireno obstruido
- Tendederos cerrados en PVC, ventanas en PVC con perfil deceunik, con cristal de cámara 4/12/4, tipo "climalit" y persianas de aluminio inyectadas
- Puerta de acceso blindada, acabada en CPL roble, con cerradura de seguridad de 3 puntos
- Pintura plástica lisa en interiores, aplicada sobre mortero de yeso.
- Puerta de garaje automática y con mando a distancia

Interiores

- Dos armarios empotrados por vivienda.
- Suelos de recibidor, pasillos, salón y dormitorios en parquet flotante laminado color roble.
- Suelo de cocina y galería en porcelanato.
- Baños, cocinas y tendederos alicatados hasta el techo, con azulejo cerámico de 1º calidad.
- Aparatos sanitarios tipo Roca o similar, en tonalidad blanca y grifería monomando automática.
- Cornisa de escayola en todos los dormitorios, cocina, salón, pasillo y recibidor.
- Granito en suelo de portal y escaleras.

Instalación Eléctrica

- Instalación eléctrica para grado de electrificar medio, mecanismo eléctrico Legran, recibidor, tomas de televisión en todas las dependencias (exceptuando baños, recibidor, pasillo y galería), tomas de teléfono en todos los dormitorios, salón y recibidor, previsión para telecomunicación por cable.
- Halógenos en entrada y pasillo.
- El edificio ira dotado con placas solares que permitirá el ahorro de energía.
- Videoportero.

Instalación de Calefacción y Agua Caliente

- Caldera de gas individual con termostato de ambiente por vivienda, siendo los radiadores de aluminio.

Otras calidades

- Ascensor de apertura automática.
- Trastero en sótano.

Todas las variaciones de obra así su validación serán de mutuo acuerdo entre las partes, quedando reflejadas por escrito y aceptadas bajo firma de los interesados.

Se reserva el derecho a modificar la ubicación de los sanitarios por motivos técnicos