

PROMOCIÓN VÁZQUEZ QUEIPO 3

MEMORIA DE CALIDADES

Edificio

- Estructura de hormigón armado.
- Cerramientos exteriores de triple tabiquería de ladrillo, con aislamiento en las dos cámaras, uno de poliestireno extruido de 3cm de espesor, 30kg/m³ y otro de lana de roca de 3cm de espesor.
- Separación entre viviendas: con dobles tabiquería de ladrillo de 8cm y aislamiento “acustidan” en medio; separación de interiores: con hojas de ladrillo de 8cm y la separación de la vivienda con zonas comunes: será de ladrillo semimacizo de 12 cm
- Cubierta de pizarra natural de 1º, clavada con ganchos de acero inoxidable.
- Tendederos cerrados en PVC, el resto de ventanas en PVC con perfil deceunink, con cristal de cámara 4/12/4, tipo “Climalit” y persianas de aluminio inyectadas.
- Puerta de acceso blindada, acabada en madera de roble, con cerradura de seguridad de 3 puntos.
- Pintura plástica lisa en interiores, aplicada sobre mortero de yeso.
- Puerta de garaje automática y con mando a distancia.
- Decoración fachada con piedra natural y mortero monocapa.

Interiores

- Dos armarios empotrados por vivienda.
- Suelos en recibidor, pasillos, salón y dormitorios en parquet flotante multicapa de madera de roble, con 4 mm de capa noble y 3 lamas.
- Suelo de cocina y galería en porcelanato.
- Baños, cocinas y tendederos alicatados hasta el techo, con azulejo cerámico de 1º calidad.
- Aparatos sanitarios tipo Roca o similar, en tonalidad blanca y grifería monomando automática.
- Cornisa de escayola en todos los dormitorios, cocina, salón, pasillo y recibidor.
- Compac en suelo de portal y escaleras.

Instalación Eléctrica

- Instalación eléctrica para grado de electrificación medio, mecanismo eléctrico "Eunea", serie "Unica" o similar, tomas de televisión en todas las dependencias (exceptuando baños, recibidor, pasillo y galería), tomas de teléfono en todos los dormitorios, salón y recibidor, previsión para telecomunicación por cable.
- Halógenos en entrada y pasillo.
- El edificio ira dotado con placas solares que permitirá el ahorro de energía.
- Videoportero.
- Antena colectiva y parabólica vía satélite con 4 canales.

Instalación de Calefacción y Agua Caliente

- Intercambiador de calor que renueva constantemente el aire de la vivienda.
- Calefacción central con depósito de gas y contador individual, termostato de ambiente por vivienda, siendo los radiadores de aluminio.
- Instalación de agua y calefacción en sistemas de tubo reticulado extraíble.

Otras calidades

- Aspiración centralizada.
- Ascensor de apertura automática.
- Trastero en sótano.

Todas las variaciones de obra así su validación serán de mutuo acuerdo entre las partes, quedando reflejadas por escrito y aceptadas bajo firma de los interesados.

Se reserva el derecho a modificar la ubicación de los sanitarios por motivos técnicos